

RE-USE-KONFERENZ 2020

MEDUNI CAMPUS MARIANNENGASSE WIEN
30.01.2020



[]

WER IST DIE BIG?

- 2.060 Liegenschaften
- Investitionen von jährlich rd. € 500 Mio. in Neubau, Generalsanierung und Instandhaltung
- Im Eigentum der ÖBAG (Österreichische Beteiligungs-AG)
- Portfolio: Universitäten, Schulen, Spezialimmobilien und Wohn- und Büroimmobilien (ARE)
 - Quartiers- und Campusentwicklungen
 - Betreuung über den gesamten Lebenszyklus



[]

NACHHALTIGES SELBSTVERSTÄNDNIS

- Selbst genutzte Gebäude sind ISO 14001 umweltzertifiziert
- NH Mindeststandard seit 1.1.2020 (Fokus Energie / Ressourcen) – geht über gesetzlichen Anforderungen hinaus
- 31 nachhaltige Zertifizierungen (klimaaktiv, TQB, ÖGNI, BREEAM) & Auszeichnungen
- Siehe weiteres unter nachhaltigkeit.big.at



FOKUS LIEGT U.A. AUF

1. Energie
 - PV-Initiative 2023 (mind. 20 ha)
 - Raus aus fossilen Energieträgern 2025
 - klimaaktiv Silber für alle Gebäude ab 2020
2. Begrünung & Regenwassermanagement
 - Versickerung statt Versiegelung 2020
 - Verdoppelung der Gründächer 2025
3. Kreislaufwirtschaft
 - Lebenszykluskostenanalysen ab 2020
 - Re-Use Piloten: MedUni Campus Mariannengasse, WILDGARTEN



DAS PROJEKT

MEDUNI CAMPUS MARIANNENGASSE, WIEN

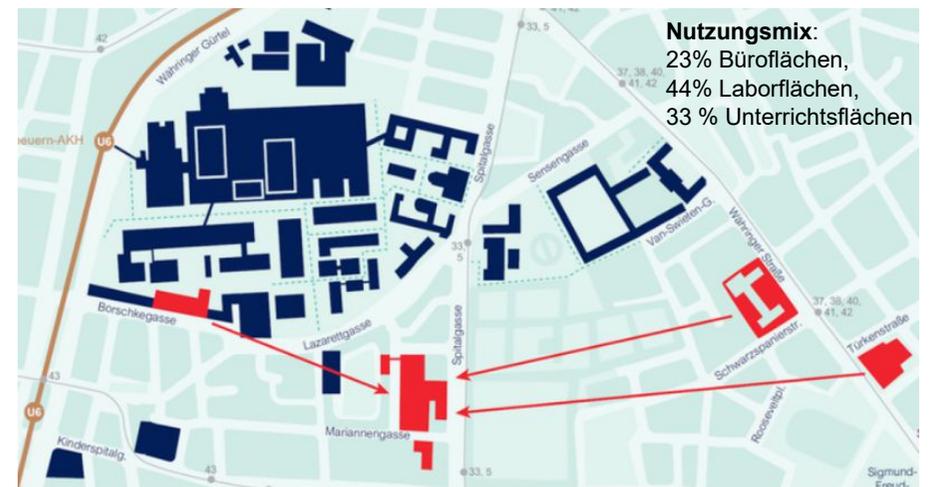




[]

IDEE / ZIELSETZUNG

- Flächenbedarf und dringende Sanierungsbedürftigkeit
 - Synergieeffekte >> MedUni Campus Mariannengasse (MCM)
- Ziel: Zusammenfassung und Modernisierung der
 - Fakultäten Zentrum für Physiologie und Pharmakologie
 - Zentrum für Anatomie und Zellbiologie
 - Zentrum für Pathobiochemie und Genetik
 - Zentrum für Medizinische Physik und Biomedizinische Technik
 - Institut für Krebsforschung
 - Sowie: Hörsäle, Seminar- und Praktikumsräume, Büroräume für das Lehrmanagement, Lern-, Kommunikations- und Aufenthaltsflächen, ÖH, Mensa



LAGE IM STADTGEBIET

- Ehemaliges Wien Energie Zentrum zwischen Altem und "Neuem" AKH
- Häuserblock Spitalgasse - Mariannengasse - Höfergasse - Rummelhartgasse im 9. Wiener Gemeindebezirk
- Geschlossene Blockbebauung
- Herausforderung: innerstädtisches Projektgebiet, das aus mehreren Baukörpern besteht, die unterschiedlichen städtebaulichen, baurechtlichen und denkmalschutzrechtlichen Beschränkungen unterliegen

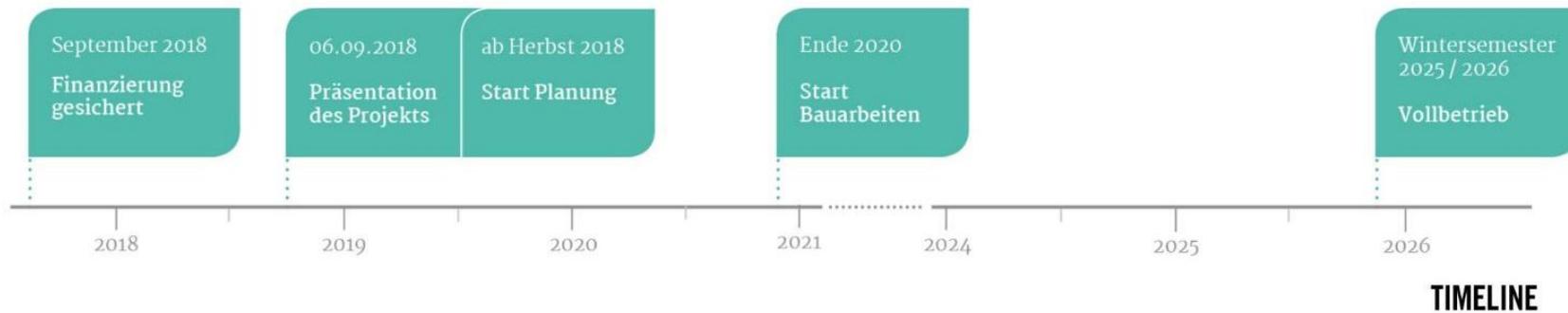




MCM FACTS



FACTS & FIGURES



SIEGERPROJEKT

Delugan Meissl Associated Architects
/ ArchitekturConsult



03.02.2020

10



03.02.2020

[]



Bestand



Teilabbruch



Neubau



03.02.2020



VERWERTUNGSORIENTIERTER RÜCKBAU

- Ziel
 - klimaaktiv Standard >> Energieeffizienz und ökologisch hohe Qualität
 - Kostenschonung/Zeitersparnis (Erleichterung des maschinellen Abbruchs)
 - Erwartung für deutlichen Mehrwert gegenüber üblichem Abbruch und Entsorgung aus ökologischer und wirtschaftlicher Sicht
- Kooperation mit BauKarussell seit Oktober 2019
- Anfängliche Hürden
 - Fehlende Erfahrungswerte
 - Aufsetzen einer Pilot-Vereinbarung (Bedarfsanalyse für Kooperation)
 - Abstecken der Rahmenbedingungen: Zeitplan, Ressourcen, Finanzierung
- Umsetzung aus BIG-Sicht
 - In den regulären Planungsprozess eingebunden
 - Koordinationstätigkeiten / Abstimmungsrunden
 - win – win – win Situation (Ökologisch – wirtschaftlich – sozial)



[]

VERWERTUNGSORIENTIERTER RÜCKBAU STATUS QUO

- Entfrachtung des Bestandes
- Bauteile und Materialien sortenrein getrennt
- Vor Ort erhältlich bzw. über den [>>Bauteilkatalog Online<<](#) (Glasdecke, Türen, Fenster, Parkettböden, Treppen und Inventar wie Lampen und Kinossesseln)
- Bisher über 18.276 kg Ressourcen bewegt:
 - 13.680 kg wurden der stofflichen Verwertung
 - 4.596 kg der Wiederverwendung zugeführt
- Ökosozialer Mehrwert: mehr als 1.388,25 Arbeitsstunden bisher
- "Leuchtturm" Projekt europaweit und Basis-Pilot für die BIG



[]

BEST PRACTICE – PROJEKT



03.02.2020